

## DODATOK č. 3

k zmluve o prenájme nebytových priestorov

### uzatvorená medzi:

#### prenajímateľom:

Obec Kostolište  
Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište  
v zastúpení: Mgr. Hubert Danihel, starosta obce  
IČO: 304 867  
bankové spojenie: VÚB Malacky  
číslo účtu: 8722-112/0200

a

#### nájomcom:

**Slavomír Binčík – JUNIOR**  
Hlavná 266, 900 62 Kostolište  
IČO: 3439 1509  
DIČ: Sk 1020 225 723  
v zastúpení: Slavomír Binčík  
bankové spojenie: Tatra Banka Malacky  
číslo účtu: 262 860 449/1100

### ktorá bola uzavretá v Kostolišti dňa 1.5.2006

1. Dodatkom sa dopĺňa: Článok III. „Doba platnosti a zánik“  
Článok IV. „Nájomné“ bod č. 1

### Čl. III.

#### Doba platnosti a zánik

1/ Dodatkom č. 3 sa predlžuje o 2 roky platnosť Zmluvy o nájme nebytových priestorov /ďalej len Zmluva/, ktorá bola uzavretá na obdobie od 1.5.2011 do 30.4.2012. Obe zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva týmto Dodatkom č. 3 predlžuje prenájom nebytových priestorov, ktoré sú uvedené v článku č. 1. Zmluvy na obdobie **od 1.5.2012 do 30.4.2014.**

2/ Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy môže skončiť:

a/ písomnou dohodou

b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších prepisov.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

Uplynutím výpovednej lehoty nájom končí a nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie

c/ písomnou výpoveďou nájomcu podľa § 9 odst. 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

d/ odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností nájomcu, najmä ak nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, alebo z dôvodu hrubého porušenia zmluvných podmienok.

#### Čl. IV. Nájomné

1/ Výška nájomného sa stanovuje vo výške **550,00 €** mesačne, ktoré bude uhradené na základe vystavenej faktúry. Táto bude splatná mesačne vopred do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet obce Kostolište.

O predĺžení nájmu nebytových priestorov formou uzatvorenia tohto Dodatku rozhodlo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.5.2012 Uzn. č. 17/12. Poslanci súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy s konkrétnym nájomcom podľa Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písm. c. /prípád osobitného zreteľa/, upúšťa sa od vypracovania znaleckého posudku.

**Tento dodatok nadobúda platnosť 1.5.2012.**

V Kostolišti 21.5.2012

.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca